

Ea H'leo, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu lý Văn bản thoả thuận phân chia/khai nhận di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 12 tháng 8 năm 2024, Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia/khai nhận di sản thừa kế do bà Đinh Thị Khánh để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: **ĐINH THỊ KHÁNH**

Sinh năm: 1959

Đã chết ngày: 3 tháng 3 năm 2022.

Nơi thường trú cuối cùng: Thôn Nhơn Bình, xã Sa Nhơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum
Theo Trích lục khai tử (bản sao) số 5/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Sa Nhơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 9/3/2022. Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Sa Nhơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum số 05 ngày 9/3/2022

Di sản thừa kế mà bà Đinh Thị Khánh để lại là phần quyền sử dụng theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 975007**, số vào sổ cấp GCN: **18552 QSDĐ/E-H-01** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày **12/7/1993**, thửa đất số **200**, tờ bản đồ số **6**, diện tích: **1330 m²** (Một nghìn ba trăm ba mươi mét vuông) địa chỉ thửa đất: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Bà Đinh Thị Khánh chết không để lại di chúc hay bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện;
- Cha đẻ và mẹ đẻ của bà Đinh Thị Khánh đã chết trước, bà không có cha, mẹ nuôi.
- Chồng của bà Đinh Thị Khánh là ông Đinh Thành Nghị, ngoài ra bà không có người chồng nào khác.
- Bà Đinh Thị Khánh có 05 người con là Đinh Thị Lê, Đinh Tiến Lễ, Đinh Thanh Bình, Đinh Giang Nam, Đinh Nam Giang ngoài ra bà không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của bà Đinh Thị Khánh gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	ĐINH THÀNH NGHỊ	1949	044049002983	Chồng
02	ĐINH THỊ LÊ	1978	044178007304	Con đẻ
03	ĐINH TIẾN LỄ	1981	044081009494	Con đẻ

04	ĐINH THANH BÌNH	1987	044087007888	Con đẻ
05	ĐINH GIANG NAM	1992	044092005111	Con đẻ
06	ĐINH NAM GIANG	1995	066095007379	Con đẻ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của bà Đinh Thị Khánh những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

Ea H'Leo, ngày 12 tháng 8 năm 2024.



XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 12/8/2024 của Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung đối với di sản của bà Đinh Thị Khánh tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày ~~12/8/2024~~ ^{27/8/2024} đến ngày ~~27/8/2024~~ ^{27/8/2024}. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trung